香 港 大 學
THE UNIVERSITY OF HONG KONG

蒲飛路校園
共建更美好社區

背景

為配合長遠發展，香港大學（港大）展開蒲飛路校園發展計劃（計劃），重建位於蒲飛路的校園設施，創建結合學術、會議、體育和住宿設施的全新地標式校園。

現時港大本部校園及百周年校園已不敷應用，為建立世界級的學術環境，滿足港大的未來發展需要，需以新思維重建新校園。現於蒲飛路的設施已投入服務逾半個世紀，把其重建可提升校園設施質素，善用土地資源，並連接港大本部校園及百周年校園。

蒲飛路校園發展計劃目標為：

- 增加教學和研發空間，促進學術交流，為香港培育未來人才
- 提升港大體育及康樂設施，達至二十一世紀的標準
- 美化環境，增加公共設施，加強連接鄰近地區，改善整個社區

發展概覽

蒲飛路校園現址

原位於蒲飛路校園的體育和康樂設施及員工宿舍已投入服務逾五十年，日漸殘舊，因此港大決定拆卸何世光夫人體育中心、賴廉士體育中心、史密夫游泳池及蒲飛路宿舍，建設全新校園。

總地盤面積
約 25,000 平方米

新建樓宇數目
5

重建項目總樓面面積
約 146,200 平方米
非住宅用途：約 126,200 平方米
住宅用途：約 20,000 平方米

樓宇高度
介乎主水平基準以上
102 米至 155 米

蒲飛路校園發展計劃包括興建港大經管學院的新教學大樓、多用途體育大樓、大學教職員宿舍、教學空間及會議中心。整項計劃將分為三期進行：

第一期

1A 港大經管學院的新教學大樓
（不多於主水平基準以上 102 米）

- 禮堂
- 演講廳
- 多用途教室
- 研習空間
- 共享空間
- 辦公室

1B 多用途體育大樓
（不多於主水平基準以上 102 米）

- 室內游泳池
- 室內多用途場館
- 健身室
- 舞蹈室
- 多用途活動室

第二期

2 大學教職員宿舍
（不多於主水平基準以上 150 米）

- 兩座宿舍
- 宿舍配套設施

第三期

3 教學空間及會議中心
（不多於主水平基準以上 155 米）

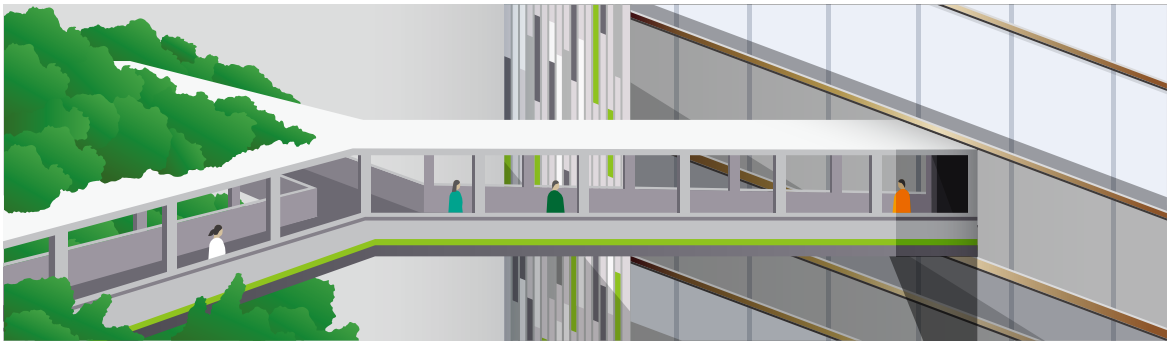
- 演講廳
- 會議室
- 多用途活動室
- 課室
- 導修室
- 學習共享空間
- 圖書館
- 辦公室

對社區的裨益

港大作爲薄扶林社區一份子，在開展蒲飛路校園計劃的同時，致力平衡社區需要，積極規劃設施，旨在改善居民生活環境，便利居民，並提升社區面貌：

方便行人

- 港大正計劃興建行人天橋，連接蒲飛路校園和港大百週年校園。落成後行人可舒適、安全地往返兩個校園及前往行山徑，無需使用薄扶林道狹窄的行人路。



- 港大將與區議會、政府及地區人士溝通，研究接駁蒲飛路校園和士美菲路的園景通道，讓行人可輕鬆方便往返堅尼地城。
- 蒲飛路校園將提供無障礙通道及設施，方便有需要人士使用。

改善環境

- 新校園設計規劃着重綠化，憑藉標誌性建築和園景設計，可提升薄扶林道和蒲飛路一帶的景觀，為公共空間注入活力。
- 新校園將引入各種園景設計佈置，例如綠化屋頂、垂直綠化、邊陲綠化等，以多層綠化美化環境。
- 港大藉此機會修繕並加固新校園及附近部分天然斜坡。

增加休憩空間

- 新校園將提供優質綠化休憩空間，包括位於薄扶林道與蒲飛路交界的下沉式花園，更有效連接公共空間，供公眾享用。

開放校園設施

- 港大將積極研究提供泊車位，並開放部分校園設施供市民使用。

共建社區

港大已委聘專業顧問進行技術研究，詳細評估計劃在視覺、通風、空氣質素、交通、噪音、排水及污水處理上的影響。研究結果顯示計劃對環境的影響屬輕微或不顯著。

為盡量減少計劃對鄰近住戶的影響，回應持份者的關注，港大將採用以下建築設計及施工方法，並嚴格監督承建商妥善執行：

建築設計

- 新建的五棟樓宇高低有致，有利通風。最高的樓宇不會超過主水平基準以上155米，即低於附近大部份的住宅樓宇。
- 新建的樓宇會與附近樓宇保持適當距離，增加視覺滲透度，保持空氣流通。
- 第三期興建的樓宇將採用階梯式設計，高度由北面向南面遞減，以減少建築物體積，營造綠化空間。
- 調整第二期兩座宿舍的座向，減少直接面向附近住宅單位。
- 引入綠化和園景佈置，美化環境。
- 薄扶林道及蒲飛路將設置車輛出入口，供乘客在校園範圍上落，避免影響道路交通。

施工管理

- 採用組裝合成建築及非撞擊式打樁等環保建築方法。
- 採取工地緩解措施，包括豎設隔音屏障、使用手提式工具進行拆卸、設置帶篷布的棚架等，以控制施工嘈音及灰塵。
- 避免在早上進行聲浪較大的工程。
- 在工地外圍設置有蓋行人通道，確保行人安全。

設計概念圖僅供參考